



am Kleeblatt 3
42657 Solingen

Kaufpreis: 899.000 €

260.0 m²

WOHNFLÄCHE

10.0

ZIMMER

2005

BAUJAHR

3

ETAGE

OBJEKTDATEN

OBJEKTART	Einfamilienhaus
WOHNFLÄCHE	260.0 m ²
ZIMMER	10.0
SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	3
BAUJAHR	2005
ETAGE	3
ZUSTAND	Gepflegt und Hochwertig
VERFÜGBAR AB	Sofort
KAUFPREIS	899.000 €
PROVISION	3,57

AUSSTATTUNG

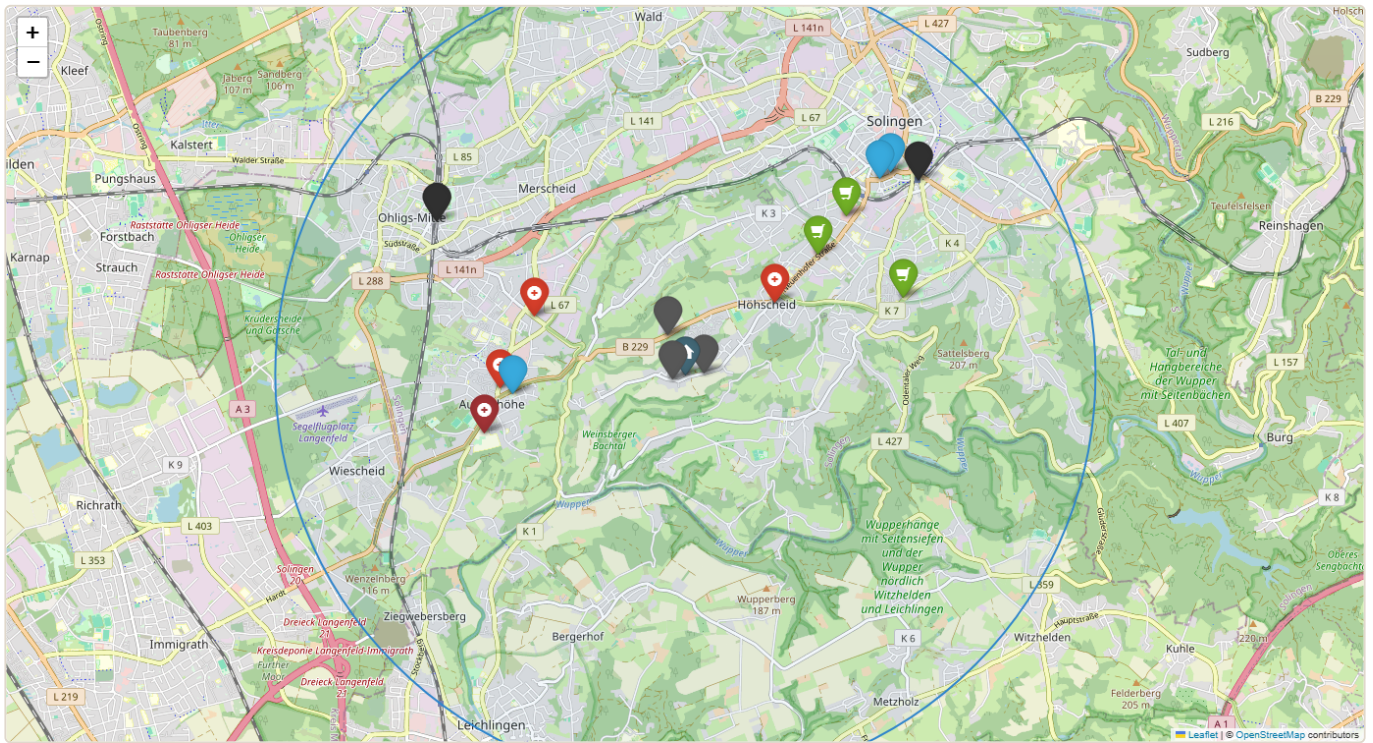
- | | |
|------------------------|--|
| ▸ Designer Einbauküche | ▸ Gepflegter Garten |
| ▸ Fußbodenheizung | ▸ Großzügiges Wohnzimmer |
| ▸ Echtholz Parkett | ▸ Separater Eingang zur Einliegerwohnung |

BESONDERHEITEN

- | | |
|---|--|
| ▸ Ruhige Lage | ▸ 30 Minuten nach Düsseldorf oder Köln |
| ▸ Stadtnähe trotz ländlicher Umgebung | ▸ Freundliche Nachbarschaft |
| ▸ Spielstraße | ▸ Spielplätze an der Straße |
| ▸ 10 Minuten zur Autobahn oder in die Stadt | ▸ Verkehrsberuhigt |

LAGE & UMGEBUNG

Die Immobilie liegt in Solingen mit guter Anbindung an Versorgung, Bildungseinrichtungen und den öffentlichen Nahverkehr. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte wie Aldi, REWE und Nahkauf sowie Bäckereien wie Steinbrink, Stöcker und Bäckerei Dahlmann zur Verfügung (der nächstgelegene in 1.8 km Entfernung). Im Umkreis befinden sich außerdem Schulen (Grundschule Aufderhöhe, Bergische VHS und ChorAkademie Bergisch-Land e. V.). Die medizinische Versorgung ist mit Arztpraxen, Apotheken und ein Krankenhaus gut abgedeckt. Verkehrstechnisch ist die Lage gut angebunden: der Bahnhof Solingen Hauptbahnhof ist 3.58 km entfernt, die nächste ÖPNV-Haltestelle liegt 0.18 km entfernt. Auch gastronomisch ist die Umgebung mit Cafés und Restaurants gut aufgestellt.



[Karte anklicken für interaktive Ansicht im Browser](#)

INFRASTRUKTUR IM 5-KM-UMKREIS

KATEGORIE	NAME	ENTFERNUNG
ÖPNV-Haltestelle	Untenhörscheid	0.18 km
ÖPNV-Haltestelle	Mittelhörscheid	0.23 km
ÖPNV-Haltestelle	Neuenhaus	0.52 km
Café	Wunderlich Rösterei	1.16 km
Café	Café am Denkmal	1.26 km
Café	Das Eiscafé	2.07 km
Restaurant	TopSpin Restaurant	1.35 km
Restaurant	Restaurant "Taverne Mykonos"	1.37 km
Restaurant	Restaurant "Windhövel"	1.38 km
Apotheke	Apotheke "Lindenapotheke"	1.4 km
Apotheke	Falken-Apotheke	1.99 km
Apotheke	Aufderhöher-Apotheke	2.27 km
Bäckerei	Steinbrink	1.8 km
Bäckerei	Stöcker	1.82 km
Bäckerei	Bäckerei Dahlmann	1.97 km

KATEGORIE	NAME	ENTFERNUNG
Arztpraxis	Kinderarztpraxis Lysko, Schmidt und Mies	1.89 km
Arztpraxis	Podologiepraxis Aufderhöhe	2.06 km
Arztpraxis	Dr. Jörg Hummel	2.27 km
Schule	Grundschule Aufderhöhe	2.12 km
Schule	Bergische VHS	3.37 km
Schule	ChorAkademie Bergisch-Land e. V.	3.51 km
Supermarkt	Aldi	2.18 km
Supermarkt	REWE	2.76 km
Supermarkt	Nahkauf	2.82 km
Krankenhaus	Krankenhaus Bethanien	2.56 km
Bahnhof	Solingen Hauptbahnhof	3.58 km
Bahnhof	Solingen Mitte	3.7 km

ENERGIEAUSWEIS

PFLICHTANGABEN GEMÄSS GEBÄUDEENERGIEGESETZ (GEG)

ART DES AUSWEISES

Verbrauchsausweis

ENERGIEKENNWERT

199.0 kWh/(m²·a)

BAUJAHR (ENERGIEAUSWEIS)

2005

ENERGIETRÄGER

Gas

EFFIZIENZKLASSE

B

IMPRESSIONEN



IHR ANSPRECHPARTNER



Rocco Terrell Thien

☎ 01724867329

✉ RES-immobilien@outlook.com

Verfügbar ab: Sofort

